

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Общего собрания членов  
КПК «Народный капитал»  
Протокол № 11 от «13» сентября 2022г.

**Положение**  
о порядке предоставления займов членам  
Кредитного потребительского кооператива  
«Народный капитал»

г. Москва  
2022 г.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Положение о порядке предоставления займов (далее – Положение) разработано в соответствии с Уставом Кредитного потребительского кооператива «Народный капитал» (далее - кредитный кооператив).
- 1.2. Положение является внутренним нормативным документом кредитного кооператива и регламентирует порядок использования средств Фонда финансовой взаимопомощи при предоставлении займов членам кредитного кооператива.
- 1.3. Деятельность кредитного кооператива по использованию средств Фонда финансовой взаимопомощи кредитного кооператива регламентируется действующим законодательством, Базовыми стандартами кредитных потребительских кооперативов, Уставом кредитного кооператива, иными внутренними нормативными документами кредитного кооператива, а также решениями Общего собрания членов кредитного кооператива, Правления кредитного кооператива и Комитета по займам кредитного кооператива.

## **2. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА ФИНАНСОВОЙ ВЗАИМОПОЩИ КООПЕРАТИВА**

- 2.1. Фонд финансовой взаимопомощи формируется из части имущества кредитного кооператива, в том числе из привлечённых средств членов кооператива, а так иных денежных средств и используется для предоставления займов исключительно членам кредитного кооператива (пайщикам) (далее – члены кредитного кооператива).
- 2.2. Предоставление займа члену кредитного кооператива осуществляется на основании Договора займа, заключаемого между кредитным кооперативом и членом кредитного кооператива в письменной форме. Несоблюдение письменной формы указанного договора влечёт за собой его недействительность.
- 2.3. Равенство прав членов кредитного кооператива по порядку и условиям получения займов в кредитном кооперативе из Фонда финансовой взаимопомощи является основным принципом деятельности кредитного кооператива.
- 2.4. При осуществлении Кооперативом деятельности по предоставлению займов Правление Кооператива:
  - разрабатывает и утверждает Программы по выдаче займов, в том числе: ее название и существенные условия;
  - устанавливает размеры процентной ставки за пользование займом;
  - устанавливает размеры и виды платежей членов Кооператива, подлежащих оплате при получении займа;
  - определяет виды и размер ответственности заемщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком своих обязательств по договору займа;
  - утверждает типовые формы договоров займа, договора поручительства, договоров залога, заявления-анкеты, индивидуальные условия договоров займа и пр.;
  - в период между общими собраниями членов Кооператива изменяет условия предоставления займов, вводит новые программы займов;
  - принимать решения об утверждении размера и порядка платы за использование денежных средств членов кредитного кооператива (пайщиков), привлеченных на основании договоров передачи личных сбережений;
  - принимать решения о предоставлении займов членам кредитного кооператива, в случае численности членов кредитного кооператива менее 1000 (тысячи) и отсутствии сформированного в кредитном кооперативе Комитета по займам.
- 2.5. Форма Договора займа утверждается решением Правления кредитного кооператива. Условия предоставления займов и образец Договора займа должны быть доступны в офисе Кредитного кооператива для всех членов Кредитного кооператива.

- 2.6. Займы предоставляются членам Кредитного кооператива на основании Заявления, форма которого утверждается решением Правления кредитного кооператива.
- 2.7. Заявление о выдаче займа предоставляется членом кредитного кооператива через уполномоченных лиц кредитного кооператива, которое направляется на рассмотрение органа кредитного кооператива, ответственного за принятие решения о предоставлении займа. Срок рассмотрения заявления о предоставлении займа не может превышать 3-х дней. Решение о предоставлении (отказе в предоставлении займа) доводится до члена кредитного кооператива не позднее 3-х дней после принятия такого решения.
- 2.8. Решение по предоставлению займов членам кредитного кооператива принимает Комитет по займам кредитного кооператива, в случае если он был образован в кредитном кооперативе, в противном случае решение по предоставлению займов членам кредитного кооператива принимает Правление кооператива.

### **3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТНЫМ КООПЕРАТИВОМ ЗАЙМОВ**

- 3.1. Кредитный кооператив предоставляет займы на условиях возвратности, платности, срочности.
- 3.2. Решение о предоставлении члену кредитного кооператива займа принимается исходя из оценки платежеспособности заёмщика - члена кредитного кооператива или членов кредитного кооператива, выступающих созаёмщиками, стоимости предоставленного им (ими) обеспечения исполнения обязательств по договору займа.
- 3.3. Оценки платёжеспособности при предоставлении займов членам кооператива производится в соответствии с настоящим положением.
- 3.4. Предоставление займов членам кооператива может обеспечиваться поручительством, а также иными способами обеспечения исполнения обязательств.
- 3.5. Кредитный кооператив вправе проверять целевое использование займов членами кредитного кооператива и требовать досрочного возврата займов, в случае из нецелевого использования.

### **4. ПОРЯДОК ОЦЕНКИ ПЛАТЁЖЕСПОСОБНОСТИ ЧЛЕНА КРЕДИТНОГО КООПЕРАТИВА, ЛИЦ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИХ ПОРУЧИТЕЛЬСТВО, ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ЗАЙМА.**

- 4.1. Оценка платежеспособности члена кредитного кооператива или членов кредитного кооператива, выступающих созаёмщиками при получении займа, а также лиц, готовых предоставить поручительство по договору займа, осуществляется кредитным кооперативом до принятия решения о предоставлении займа.
- 4.2. Оценка платежеспособности лиц, указанных в пункте 4.1. Положения, осуществляется на основании представленных ими в кредитный кооператив документов (в том числе заявления о предоставлении займа и приложений к нему) и иной информации, которой располагает кредитный кооператив (в том числе об их кредитной истории).
- 4.3. Оценка платежеспособности лиц, указанных в пункте 4.1. Положения, осуществляется уполномоченными должностными лицами кредитного кооператива в срок, не превышающий 3-х дней.
- 4.4. Уполномоченные должностные лица кредитного кооператива предоставляют в Правление (Комитет по займам) кредитного кооператива Заключение об оценке платежеспособности лиц, указанных в пункте 4.1. Положения, которое включает следующую информацию:
  - 4.4.1. Проверку источников получения их регулярных доходов в том числе:
    - размер заработной платы по основному месту работы и по совместительству;
    - доходы от предпринимательской деятельности;
    - доходы в виде дивидендов, процентов и выплат;
    - пенсионные выплаты и стипендии;

- доходы от сдачи имущества в аренду;
- алименты и пособия на детей;
- иные доходы, определенные кредитным кооперативом в положении о порядке предоставления займов членам кредитного кооператива.

4.4.2. Результаты оценки предмета залога.

4.4.3. Анализ регулярных расходов заемщика.

4.4.4. Расчёт (оценку) платежеспособности лиц, указанных в пункте 4.1. Положения, исходя из условий предоставления займа и возможности возврата суммы займа с учетом обеспечения.

4.4.5. Вывод о способности лиц, указанных в пункте 4.1 Положения, надлежащим образом исполнить обязательства по договору займа исходя из запрашиваемых условий и рекомендации (в случае необходимости) по возможным изменениям условий займа или способов обеспечения по нему.

4.5. Решение органа кредитного кооператива о предоставлении займа члену кредитного кооператива оформляется протоколом, который должен содержать один из следующих вариантов принятого решения:

4.5.1. предоставить заём (с указанием следующих условий предоставляемого займа: сумма займа, срок возврата займа, процентная ставка по займу, способы обеспечения);

4.5.2. предложить члену кредитного кооператива изменить условия предоставления займа или предоставить дополнительные способы обеспечения исходя из результатов оценки платёжеспособности лиц, указанных в пункте 4.1. Положения;

4.5.3. отказать в предоставлении займа.

4.6. Орган кредитного кооператива не вправе принимать решение о предоставлении займа лицам, указанным в пункте 4.1. Положения, в случае если уровень оценки их платёжеспособности или оценка возможности возврата суммы займа ниже установленных настоящим Положением требований.

## **5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ КРЕДИТНЫМ КООПЕРАТИВОМ ДОГОВОРОВ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА В КАЧЕСТВЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО ЗАКЛЮЧАЕМЫМ ДОГОВОРАМ ЗАЙМА**

5.1. В случае обеспечения исполнения обязательств заемщика - члена кредитного кооператива по договору займа поручительством иных лиц кредитный кооператив обязан заключить с указанными лицами договоры поручительства.

5.2. В качестве обеспечения исполнения членом кредитного кооператива обязательств по договору займа кредитный кооператив может принимать поручительства физических и юридических лиц.

5.3. По одному договору займа, заключаемому с членом кредитного кооператива, может быть принято обеспечение в виде поручительства одного или нескольких лиц.

5.4. Форма договора поручительства утверждается решением Правления кредитного кооператива и должна соответствовать требованиям, определённым в Базовом стандарте совершения кредитным потребительским кооперативом операций на финансовом рынке.

5.5. Договор поручительства, заключаемый кредитным кооперативом с поручителями, должен содержать условия:

- отсылки к договору, из которого возникло или возникнет в будущем обеспечиваемое обязательство;
- об объеме ответственности поручителя (принимает ли он на себя ответственность за исполнение обязательства в целом или в его части) с указанием суммы;
- об обстоятельствах, при которых наступает ответственность поручителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств должника;

- о виде ответственности поручителя (солидарная и (или) субсидиарная ответственность);
- о правах и обязанностях поручителя и кредитного кооператива;
- о прекращении поручительства;
- о сроке договора поручительства;
- о подсудности споров в случае их возникновения между кредитным кооперативом и поручителем.

## **6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ КРЕДИТНЫМ КООПЕРАТИВОМ ДОГОВОРОВ ЗАЛОГА В КАЧЕСТВЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО ЗАКЛЮЧАЕМЫМ ДОГОВОРАМ ЗАЙМА**

- 6.1. В случае обеспечения исполнения обязательств заемщика - члена кредитного кооператива по договору займа залогом недвижимого или движимого имущества кредитный кооператив обязан заключить с залогодателем договор залога.
- 6.2. Залогодателем может выступать сам член кредитного кооператива, которому предоставлен заем, или иное лицо, готовое предоставить обеспечение по договору займа.
- 6.3. Заложенное имущество должно принадлежать залогодателю на праве собственности, не должно быть кому-либо передано или заложено, не должно состоять под арестом или являться предметом спора. По соглашению сторон возможен последующий залог.
- 6.4. В случае если передаваемое в залог имущество находится в совместной (долевой) собственности, залогодатель обязан представить письменное согласие участников совместной (долевой) собственности на передачу имущества в залог.
- 6.5. Договор залога заключается в простой письменной форме, если законом или соглашением сторон не установлена нотариальная форма. Договор залога в обеспечение исполнения обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен, подлежит нотариальному удостоверению.
- 6.6. Форма договора залога утверждается решением Правления кредитного кооператива и должна соответствовать требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации. Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) должен соответствовать требованиям Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".
- 6.7. Договор залога, заключаемый кредитным кооперативом с залогодателями в качестве обеспечения по договору займа, должен содержать условия:
  - отсылки к договору займа, из которого возникло или возникнет в будущем обеспечиваемое обязательство;
  - о предмете залога (описание заложенного имущества) и его оценке;
  - о существе, размере и сроке исполнения договора займа;
  - о правах, обязанностях и ответственности сторон.

## **7. ПОРЯДОК ОЦЕНКИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА, КОТОРЫМ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ ВОЗВРАТ ЗАЙМА ЧЛЕНОМ КРЕДИТНОГО КООПЕРАТИВА**

- 7.1. Оценка предмета залога, которым обеспечивается возврат займа членом кредитного кооператива, осуществляется по соглашению сторон - кредитного кооператива и залогодателя - или профессиональными оценщиками в соответствии с положением о порядке предоставления займов членам кредитного кооператива.
- 7.2. Кредитный кооператив проводит анализ стоимости предлагаемого в качестве залога имущества согласно предоставленным документам, подтверждающим право собственности и стоимость данного имущества.
- 7.3. При определении залоговой стоимости передаваемого в залог имущества, в том числе бывшего в употреблении, должностные лица кредитного кооператива обязаны ориентироваться на его среднюю рыночную стоимость для уточнения его рыночной стоимости. При этом принимается во внимание физическое состояние/износ

передаваемого в залог имущества.

- 7.4. Расходы на проведение оценки заложенного имущества кредитный кооператив вправе возлагать на заемщика или залогодателя.

## **8. ОСОБЕННОСТИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА ЗАЙМА, ЗАКЛЮЧЕННОГО С ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ В ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА ПО КОТОРЫМ ОБЕСПЕЧЕНЫ ИПОТЕКОЙ**

- 8.1 Кредитный кооператив предоставляет займы, физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой (далее – ипотечные займы), на условиях возвратности, платности, срочности.
- 8.2. Условия предоставления ипотечных займов членам кредитного кооператива (пайщикам) (наименование программ, продуктов, диапазоны сумм и сроков кредитования, процентных ставок, правил начисления процентов, размер и порядок применения штрафных санкций и др.) определяются настоящим Положением и применяются кредитным кооперативом в пределах диапазонов и ограничений, установленных данным Положением.
- 8.3. Условия предоставления ипотечных займов для отдельных членов кредитного кооператива (пайщиков), не должны быть отличными от условий, установленных для всех членов кредитного кооператива (пайщиков).
- 8.4. Кредитный кооператив вправе определять льготные условия предоставления ипотечных займов при соблюдении принципа равенства всех членов кредитного кооператива (пайщиков), подпадающих под действие такой программы.
- 8.5. Предоставление ипотечных займов членам кооператива (пайщикам) может дополнительно обеспечиваться поручительством, а также иными способами обеспечения исполнения обязательств.
- 8.6. Не допускается устанавливать в договоре ипотечного займа условия, отличные от условий, определенных в Положении с учетом требований Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".
- 8.7. Договор ипотечного займа должен содержать условия:
- о сумме передаваемых денежных средств;
  - о способе передачи денежных средств;
  - о размере платы (процентов) за пользование членом кредитного кооператива (пайщиком) денежными средствами, указываемом в процентах годовых;
  - о порядке взимания платы (процентов) за пользование членом кредитного кооператива (пайщиком) денежными средствами;
  - о цели предоставления ипотечного займа и праве кредитного кооператива контролировать целевое использование денежных средств, предоставленных по договору ипотечного займа;
  - о сроке, на который заключается договор ипотечного займа, и о порядке возврата денежных средств, в том числе периодичность (сроки) платежей по договору ипотечного займа и условие о возможности досрочного возврата денежных средств;
  - об ответственности заемщика за нарушение обязательств по договору ипотечного займа, размере неустойки (штрафа, пени) или порядке их определения;
  - о согласии (или несогласии) заемщика на уступку кредитным кооперативом прав (требований) по договору ипотечного займа третьим лицам;
  - о способе, которым дополнительно обеспечивается исполнение обязательств по договору ипотечного займа;

- о подсудности споров.
- 8.8. В договоре ипотечного займа должна быть определена полная стоимость кредита (займа), обеспеченного ипотекой, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом.
- 8.9. В договоре ипотечного займа применяются требования Федерального закона в части:
- 1) размещения информации о полной стоимости кредита (займа) на первой странице кредитного договора, договора займа;
  - 2) запрета на взимание кредитором вознаграждения за исполнение обязанностей, возложенных на него нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также за услуги, оказывая которые кредитор действует исключительно в собственных интересах и в результате предоставления которых не создается отдельное имущественное благо для заемщика;
  - 3) размещения информации об условиях предоставления, использования и возврата кредита (займа) в местах оказания услуг (местах приема заявлений о предоставлении кредита (займа), в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), а также в части доведения до сведения заемщика иной предусмотренной Федеральным законом информации;
  - 4) предоставления заемщику графика платежей по кредитному договору, договору займа;
  - 5) бесплатного осуществления кредитором операций по банковскому счету заемщика, если условиями кредитного договора, договора займа предусмотрено его открытие.
- 8.10. В расчет полной стоимости потребительского кредита (займа) по договору ипотечного займа наряду с платежами заемщика, указанными в частях 3 и 4 статьи 6 Федерального закона, - для полной стоимости потребительского кредита (займа), выраженной в процентах годовых, и платежами заемщика, указанными в части 3 и пунктах 2 - 7 части 4 статьи 6 Федерального закона, - для полной стоимости потребительского кредита (займа) в денежном выражении включается сумма страховой премии, выплачиваемой заемщиком по договору страхования предмета залога, обеспечивающего требования к заемщику по договору потребительского кредита (займа).
- 8.11. По договору ипотечного займа определяется примерный размер среднемесячного платежа заемщика, рассчитываемый в порядке, установленном Банком России, и носящий информационный характер. Примерный размер среднемесячного платежа заемщика размещается в квадратной рамке справа от информации о полной стоимости потребительского кредита (займа) в денежном выражении и наносится цифрами и прописными буквами. Площадь квадратной рамки должна составлять не менее чем 5 процентов площади первой страницы кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой.
- 8.12. Размер неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов за пользование займом по кредитному договору ипотечного займа, не может превышать размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего договора в случае, если по условиям кредитного договора, договора займа проценты за соответствующий период нарушения исполнения обязательств начисляются, или 0,06 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств в случае, если по условиям кредитного договора, договора займа проценты за пользование кредитом (займом) за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются.

## **9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА О РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

- 9.1. В случае возникновения просроченной задолженности по договору потребительского займа кредитный кооператив обеспечивает членам кооператива возможность подачи заявления о реструктуризации задолженности и иных документов, предусмотренных настоящим разделом Положения.
- 9.2. В случае получения заявления о реструктуризации задолженности, возникшей по договору потребительского займа, кредитный кооператив обязан рассмотреть такое заявление и проанализировать приведенные в заявлении основания, определённые пунктом 4 настоящей статьи, а также подтверждающие такие основания документы, предусмотренные пунктом 5 настоящей статьи.
- 9.3. Рассмотрение заявления и документов о реструктуризации задолженности относится к компетенции Правления кредитного кооператива.
- 9.4. Правление кредитного кооператива рассматривает вопрос о возможности реструктуризации задолженности члена кредитного кооператива перед кредитным кооперативом по договору потребительского займа в следующих случаях, наступивших после получения членом кредитного кооператива суммы потребительского займа (далее – получатель финансовой услуги):
- смерть получателя финансовой услуги, в случае если наследник умершего получателя финансовых услуг принят в члены кредитного кооператива (пайщики);
  - несчастный случай, повлекший причинение тяжкого вреда здоровью получателю финансовой услуги или его близких родственников;
  - присвоение получателю финансовой услуги инвалидности 1-2 группы;
  - тяжелое заболевание получателя финансовых услуг, длящееся не менее 21 (двадцати одного) календарного дня со сроком реабилитации свыше 14 (четырнадцати) календарных дней;
  - вынесение судом решения о признании получателя финансовых услуг ограниченно дееспособным либо недееспособным;
  - единовременная утрата имущества на сумму свыше 500 000 (пятисот тысяч) рублей получателем финансовых услуг;
  - потеря работы получателем финансовых услуг в течение срока действия договора займа с последующей невозможностью трудоустройства в течение 3 (трех) месяцев и более, в случае если получатель финансовых услуг имеет несовершеннолетних детей либо семья получателя финансовых услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации относится к категории неполных;
  - обретение получателем финансовых услуг статуса единственного кормильца в семье;
  - призыв получателя финансовых услуг в Вооруженные силы Российской Федерации;
  - вступление в законную силу приговора суда в отношении получателя финансовых услуг, устанавливающего наказание в виде лишения свободы;
  - произошедшее не по воле получателя финансовых услуг существенное ухудшение финансового положения, не связанное с указанными выше случаями, однако способное существенно повлиять на размер дохода получателя финансовых услуг и (или) его способность исполнять обязательства по договору об оказании финансовой услуги.
- 9.5. Указанные в пункте 9.4. Положения факты требуют подтверждения документами, выданными государственными органами или уполномоченными организациями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 9.6. Правление кредитного кооператива в доступной форме доводит до сведения получателей финансовых услуг информации о необходимости предоставления подтверждающих документов вместе с заявлением о реструктуризации, а также вправе запросить



недостающие документы у получателя финансовых услуг, в случае если заявление о реструктуризации было направлено без указанных документов.

- 9.7. По итогам рассмотрения заявления получателя финансовых услуг о реструктуризации Правление кредитного кооператива принимает решение о реструктуризации задолженности по договору потребительского займа либо об отказе в удовлетворении заявления и направляет ему ответ с указанием своего решения по заявлению о реструктуризации.
- 9.8. Реструктуризация задолженности по предоставленным займам является правом, а не обязанностью кредитного кооператива.
- 9.9. В случае принятия Правлением кредитного кооперативом решения о реструктуризации задолженности по договору потребительского займа, в ответе получателю финансовых услуг кредитный кооператив предлагает получателю финансовых услуг заключить соответствующее соглашение между кредитным кооперативом и получателем финансовых услуг по договору потребительского займа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Проект указанного соглашения кредитный кооператив представляет получателю финансовых услуг вместе с решением о реструктуризации задолженности получателя финансовых услуг способами, согласованными с получателем финансовых услуг в договоре потребительского займа.
- 9.10. Кредитный кооператив вправе оказать содействие в сборе документов, предусмотренных пунктом 9.5. Положения.

## 10. ПРОГРАММЫ ЗАЙМОВ

Наименование программы	Финансовый продукт	Диапазон ставки по займу, %годовых	Состав ежемесячного платежа	Диапазон срока займа, мес.	Диапазон сумм займа, руб.	Размер и порядок применения штрафных санкций	Обеспечение займа	Условия предоставления займа
Стандартный	«Стандартный 18»	18%	Проценты, начисляемые на сумму основного долга. Задолженность по основному долгу погашается в конце установленного договором срока	12	от 100 тыс. до 10 млн.	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату Займа и/или уплате процентов на сумму Займа Заемщик уплачивает Займодавцу неустойку, рассчитываемую от суммы неисполненного обязательства по ставке 20 % годовых за каждый день просрочки. При этом проценты за соответствующий период нарушения обязательства продолжают начисляться.	По решению правления кооператива дополнительно возможно предоставление обеспечения обязательства, в том числе заключение договора залога движимого имущества или поручительства.	Необходимые документы: 1. Заявление на выдачу займа. 2. Заявление-анкета на получение займа. 3. При заключении договора залога движимого имущества – правоустанавливающие документы на предмет залога. 4. При заключении договора поручительства - Паспорт, ИНН Поручителя, Согласие на обработку персональных данных Поручителя.
	«Стандартный 24»	24%					Заем должен быть с обеспечением обязательств. Дополнительно составляется договор залога движимого имущества или поручительства.	
	«Стандартный 30»	30%					Заем должен быть с обеспечением обязательств. Дополнительно составляется договор залога движимого имущества.	
	«Стандартный 36»	36%					Заем должен быть с обеспечением обязательств. Дополнительно составляется договор залога движимого имущества или поручительства.	
Выгодный	«Выгодный 18»	18%	Проценты, начисляемые на остаток основного долга, и часть основного долга.	60	от 100 тыс. до 10 млн.	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату Займа и/или уплате процентов на сумму Займа Заемщик уплачивает Займодавцу неустойку, рассчитываемую от суммы неисполненного обязательства по ставке 20 % годовых за каждый день просрочки. При этом проценты за соответствующий период нарушения обязательства продолжают начисляться.	По решению правления кооператива дополнительно возможно предоставление обеспечения обязательства, в том числе заключение договора залога движимого имущества или поручительства.	Необходимые документы: 1. Заявление на выдачу займа. 2. Заявление-анкета на получение займа. 3. При заключении договора залога движимого имущества – правоустанавливающие документы на предмет залога. 4. При заключении договора поручительства - Паспорт, ИНН Поручителя, Согласие на обработку персональных данных Поручителя.
	«Выгодный 24»	24%					Заем должен быть с обеспечением обязательств. Дополнительно составляется договор залога движимого имущества или поручительства.	
	«Выгодный 30»	30%					Заем должен быть с обеспечением обязательств. Дополнительно составляется договор залога движимого имущества или поручительства.	

Наименование программы	Финансовый продукт	Диапазон ставки по займу, % годовых	Состав ежемесячного платежа	Диапазон срока займа, мес.	Диапазон сумм займа, руб.	Размер и порядок применения штрафных санкций	Обеспечение займа	Условия предоставления займа
Ипотечный	«Ипотечный 11»	11%	Проценты, начисляемые на сумму основного долга. Задолженность по основному долгу погашается в конце установленного договором срока	от 6 до 60	от 100 тыс. до 15 млн.	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату Займа и/или уплате процентов на сумму Займа Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации.	Заем должен быть с обеспечением обязательств: Дополнительно договор залога недвижимого имущества (ипотеки). На предмет залога накладывается обременение в Управлении Росреестра и рыночная стоимость предмета залога должна превышать сумму займа.	Необходимые документы: 1. Заявление на выдачу займа. 2. Заявление-анкета на получение займа. 3. Правоустанавливающие документы на предмет залога.
	«Ипотечный 13»	13%						
	«Ипотечный 17»	17%						
	«Ипотечный +»	21 - 33 % *						
	«Ипотечный экспресс»	24 - 36 % *						
	«Ипотечный прайм»	27 - 39 % *						
Аннуитет	«Аннуитет 11»	11%	Проценты, начисляемые на остаток основного долга, и часть основного долга уплачиваются ежемесячно.	от 6 до 60	от 100 тыс. до 15 млн.	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату Займа и/или уплате процентов на сумму Займа Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации.	Заем должен быть с обеспечением обязательств: На предмет залога накладывается обременение в Управлении Росреестра и сумма займа не должна превышать стоимость предмета залога. Сведения о привлечение заемных средств и обременениях указываются в договоре купли-продажи недвижимого имущества	Цель займа не связана с осуществлением предпринимательской деятельности и обязательства заемщика должны быть обеспечены ипотекой.
	«Аннуитет 13»	13%						
	«Аннуитет 17»	17%						
	«Аннуитет +»	21 - 33 % *						
	«Аннуитет экспресс»	24 - 36 % *						
	«Аннуитет прайм»	27 - 39 % *						
Готовое жилье	«Готовое жилье 11»	11%	Проценты, начисляемые на сумму основного долга. Задолженность по основному долгу погашается в конце установленного договором срока	от 6 до 60	от 100 тыс. до 15 млн.	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату Займа и/или уплате процентов на сумму Займа Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации.	Заем должен быть с обеспечением обязательств: На предмет залога накладывается обременение в Управлении Росреестра и сумма займа не должна превышать стоимость предмета залога. Сведения о привлечение заемных средств и обременениях указываются в договоре купли-продажи недвижимого имущества	Необходимые документы: 1. Заявление на выдачу займа. 2. Заявление-анкета на получение займа. 3. Правоустанавливающие документы на предмет залога.  Цель займа приобретение готового жилья.
	«Готовое жилье 13»	13%						
	«Готовое жилье 17»	17%						
	«Готовое жилье +»	21 - 33 % *						
	«Готовое жилье экспресс»	24 - 36 % *						

\* устанавливается в процентах годовых Правлением кооператива и не может превышать максимальный размер, установленный решением Совета директоров Банка России, в соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 18.07.2009 № 190-ФЗ «О кредитной кооперации» и пунктом 15 статьи 40.1 Закона № 193-ФЗ.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 11.1. Изменения и дополнения к настоящему Положению, а также иные вопросы, касающиеся порядка предоставления займов членам кредитного кооператива, не урегулированные настоящим Положением, рассматриваются и принимаются Общим собранием членов кредитного кооператива (пайщиков).